



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลบางพลวง

เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ต.ส.๑) ประจำปี ๒๕๖๓

อาศัยอำนาจตามความใน มาตรา ๓๘ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่ จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์การปกครอง ส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๒ กุมภาพันธ์ของทุกปี ซึ่งรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลา ดำเนินการภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๓ ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง และหนังสือ กระทรวงมหาดไทยด่วนที่สุด ที่ มท ๑๘๐๘.๓/ว ๗๔๗๕ ลงวันที่ ๑๑ ธันวาคม พ.ศ.๒๕๖๒ นั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลบางพลวง ได้ดำเนินการจัดทำราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เรียบร้อยแล้ว จึงขอให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้ตรวจสอบรายละเอียดตามแบบราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ต.ส.๑) ประจำปี ๒๕๖๓ แนบท้ายประกาศนี้ หากท่านได้รับแจ้งการ ประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้อง มีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่น เพื่อพิจารณาเห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้ ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อ คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นในสามสัปดาห์นับแต่วันที่ ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ ตามมาตรา ๗๓ และ มาตรา ๘๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

หากเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างมีข้อสงสัยประการใดสอบถามได้ที่งานพัฒนาและจัดเก็บ รายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลบางพลวง โทรศัพท์หมายเลข ๐๓๗-๒๗๑๙๒๕ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๓

(นายเสถียร แก้วไทรเลิศ)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบางพลวง

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลบางพลวง

ประจำปี ๒๕๖๓

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(ภ.ด.ส.๑)

องค์การบริหารส่วนตำบลบางพลวง

ประเภทที่ดิน	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล)	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน		ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	พื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการประกอบขึ้น (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม.(บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษี	คงเหลือ	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			จำนวนเนื้อที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน														
ที่ 1	35	961 - /	3	0	163	800	130,400.00							130,400.00			130,400.00	0.3
ที่ 2	38	964 - /	2	0	225	225	44,887.50							44,887.50		0	0	0
			1		13.5	225	3,037.50	88 "501" ชั้น "1" / "1"						3,037.50		3,037.50	0	0
			2		18	225	4,050.00	88 "100" ชั้น "1" / "1"	72	100	6,450.00	464,400.00	9	422,604.00	422,604.00	422,604.00	0	0
ที่ 3	41	967 - /	1	39	15814	150	2,372,100.00							2,372,100.00			2,372,100.00	0.01
ที่ 4	79	1005 - /	1	12	4828.25	500	2,414,125.00							2,414,125.00		2,414,125.00	0	0
			2		33.75	500	16,875.00	120 "100" ชั้น "1" / "1"	135	100	6,450.00	870,750.00	12	748,845.00	748,845.00	748,845.00	0	0
			2		13.5	500	6,750.00	120 "100" ชั้น "1" / "1"	54	100	6,450.00	348,300.00	20	243,810.00	243,810.00	243,810.00	0	0
			2		27	500	13,500.00	120 "100" ชั้น "1" / "1"	108	100	6,450.00	696,600.00	20	487,620.00	487,620.00	487,620.00	0	0
			2		9	500	4,500.00	120 "100" ชั้น "1" / "1"	36	100	6,450.00	232,200.00	20	16,254.00	182,754.00	182,754.00	0	0
			2		8	500	4,000.00	120 "100" ชั้น "1" / "1"	32	100	6,450.00	206,400.00	20	14,448.00	18,448.00	18,448.00	0	0
			2		7.5	500	3,750.00	120 "100" ชั้น "1" / "1"	30	100	6,450.00	193,500.00	20	13,545.00	17,295.00	17,295.00	0	0

156	ໂລນ	679	5928 - /	1	2	0	58	858	250	214,500.00													214,500.00	0.01	
157	ໂລນ	680	5929 - /	2	2	3	38	16	250	4,000.00													4,000.00	0.02	
				1				1122	250	280,500.00													280,500.00	0.01	
158	ໂລນ	681	5930 - /	1	9	0	37	3637	250	909,250.00													909,250.00	0.01	
159	ໂລນ	682	5931 - /	1	23	2	27	9427	175	1,649,725.00													1,649,725.00	0.01	
160	ໂລນ	683	5932 - /	1	22	3	17	9117	175	1,595,475.00													1,595,475.00	0.01	
161	ໂລນ	684	5933 - /	1	22	2	3	9003	175	1,575,525.00													1,575,525.00	0.01	
162	ໂລນ	685	5934 - /	1	15	2	4	6167.25	175	1,079,268.75													1,079,268.75	0.01	
				2				14	175	2,450.00													25,284.00	0	
				2				14	175	2,450.00													0	0	
				2				8.75	175	1,531.25													17,333.75	0.02	
163	ໂລນ	820	5936 - /	1	26	3	63	10763	150	1,614,450.00													1,614,450.00	0.01	
164	ໂລນ	821	5937 - /	1	26	3	42	10742	150	1,611,300.00													1,611,300.00	0.01	
165	ໂລນ	822	5938 - /	1	26	2	92	10692	150	1,603,800.00													1,603,800.00	0.01	
166	ໂລນ	823	5939 - /	1	1	3	66	653.25	250	163,312.50													163,312.50	0.01	
				2				112.75	250	28,187.50													28,187.50	0.02	
167	ໂລນ	824	5940 - /	1	0	2	54	205.75	250	51,437.50													51,437.50	0.01	
				2				45.3125	250	11,328.13													11,328.13	0.02	
168	ໂລນ	714	5943 - /	1	3	0	6	1206	125	150,750.00													150,750.00	0.01	
169	ໂລນ	715	5944 - /	1	2	1	5	905	125	113,125.00													113,125.00	0.01	
170	ໂລນ	716	5945 - /	1	22	1	31	8931	175	1,562,925.00													1,562,925.00	0.01	
171	ໂລນ	717	5946 - /	1	18	3	88	7588	175	1,327,900.00													1,327,900.00	0.01	
172	ໂລນ	718	5947 - /	1	18	2	94	7494	175	1,311,450.00													1,311,450.00	0.01	
173	ໂລນ	719	5948 - /	1	21	1	59	8530.5	175	1,492,837.50													1,492,837.50	0.01	

